АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕМЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 октября 2019 г. № 108**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Семеновка  **О внесении изменений в постановление администрации Семеновского сельского поселения от 27.09.2013 г. № 54 «Об утверждении административного регламента администрации Семеновского сельского поселения Калачеевского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»(в ред. пост. от 12.11.2014г. №54, от 29.07.2019г. №62)** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 7, частями 8, 9, 10 статьи 11.1. и частью 7 статьи 11.2. Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов Семеновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству администрация Семеновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Внести в постановление администрации Семеновского сельского поселения Калачеевского муниципального района от 27.09.2013 г. № 54 «Об утверждении административного регламента администрации Семеновского сельского поселения Калачеевского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» следующие изменения:

1.1. В административный регламент:

1.1.1. Пункт 2.6.1. раздела 2 после слов «- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)» дополнить абзацами следующего содержания:

«- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.»;

1.1.2. Пункт 3.4. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.4. Принятие решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.»;

1.1.3. Пункт 3.4.1. раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. В помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Семеновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Семеновского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Семеновского Сельского поселения В.А. Мельников